



URBANAVERDE

2022

## SOBRE NOSOTROS

Somos una organización especializada en materializar los requerimientos de Infraestructura e implementación para nuestros clientes de sus clientes, sea ésta Residencial, Comercial, o Industrial, cubriendo el desarrollo de Proyectos de Arquitectura e Ingenierías.

Cuenta con la Experiencia, Equipamiento, Recursos Humanos y Técnicos para la Ejecución de Obras residenciales , comerciales , implementación de mobiliario.



Cuenta con un sistema de calidad basado en la norma  
**ISO 9000:2015**

Dirigida por la Arq. Patricia Chávez, con muchos años en el ejercicio de la profesión, quien como directora a través de diversas organizaciones a su cargo ha desarrollado y ejecutado obras de diversa naturaleza y envergadura en todo el Perú.



*“Creamos espacios para*

**SENTIR EMOCIONES**

*a través del diseño”.*



## REMODELAR: EL ARTE DE LA TRANSFORMACIÓN

Mi experiencia en la arquitectura de interiores empieza como usuaria y consumidora de diseño, al hacerme cargo de la remodelación y diseño interior de mi casa de playa hace nueve años atrás, entendí claramente que la diferencia entre un ambiente cualquiera y uno armonioso y acogedor esta en el control de los detalles, **"LOS DETALLES LO SON TODO..."** por eso los encuentros las terminaciones en los cambios de materiales, el adecuado manejo de los espacios, la determinación de los colores y texturas, el mobiliario diseñado para cada ambiente, así

como la iluminación, son aspectos fundamentales para lograr un producto que al consumirlo genere confort y satisfacción al usuarios, se presenta la diseñadora de interiores.

en este proyecto en playa blanca, Patricia Chávez encontró una casa de veinte años de antigüedad, poco funcional y oscura, donde después de realizar un trabajo integral desde el diseño y la ejecución el resultado fue lo que el propietario esperaba: una casa donde conversara la frescura y calidez de la playa, con espacios amplios e iluminados, y que por la



noche los efectos de iluminación contribuyan a realizar el caracter de cada ambiente. Para lograr esa sensación acogedora de la casa se colocó en el cielo raso de doble altura [que se extiende hacia las terrazas], caña de Guayaquil cuidadosamente seleccionada y traída desde el norte. Este tapizado en caña es el elemento integrador y de realce en la casa.

<Debemos entender que los atributos que debe tener una casa de playa son diferentes a una vivienda urbana, además de priorizar una buena iluminación y ventilación. También se debe contar con espacios versátiles, trabajados con materiales que

evoquen frescura, calidez naturaleza y demanden poco mantenimiento. Y sobre todo, se debe lograr un buen balance entre áreas sociales y privadas que permitan que la casa sea disfrutada por usuarios de diferentes edades sin que se sacrifique el diseño, la comodidad y la privacidad>.

Concluye la diseñadora.

### Patrocia Chávez

Arquitectura - Diseño Interior.  
Muebles & Paisajismo.

Calle Monte Rosa 240 Of. 904  
Chacarilla - Surco.  
2670046 / 942 111 334  
arq.patriciachavez@hotmail.com



# CONDOMINIO DE PLAYA



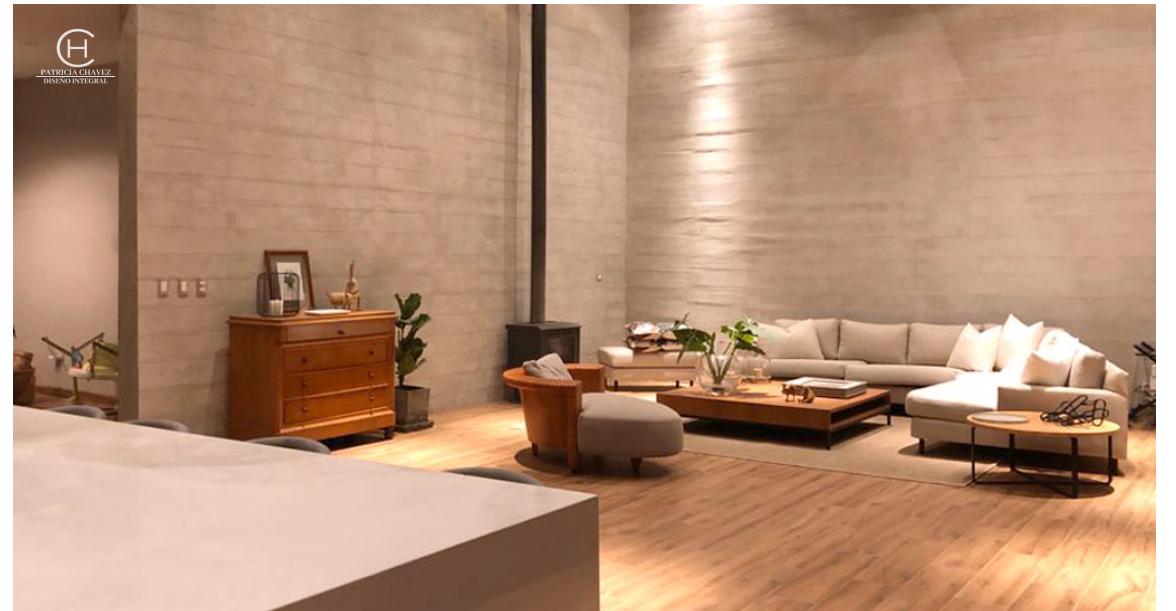
# CONDOMINIO LAGUNA MAR



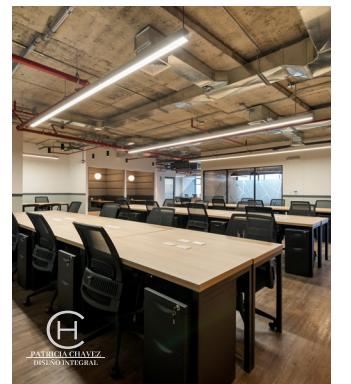
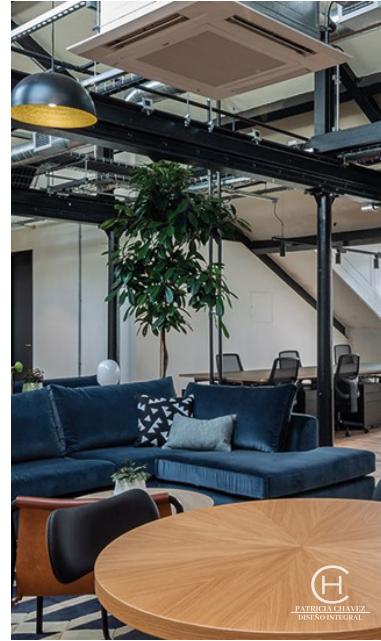
Ubicación: KM. 88 Panamericana sur.



*Sierra Morena*



# OFICINAS Y ESPACIOS COMERCIALES





# PROYECTOS INMOBILIARIOS

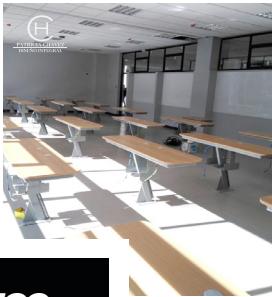


# CLUB COLEGIO ODONTOLÓGICO



# COLEGIO ODONTOLÓGICO DE LIMA Sede: Chaclacayo

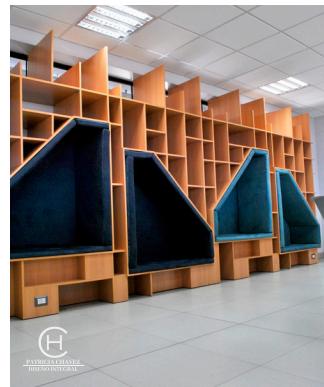
# UNIVERSIDAD CONTINENTAL



## Cuzco

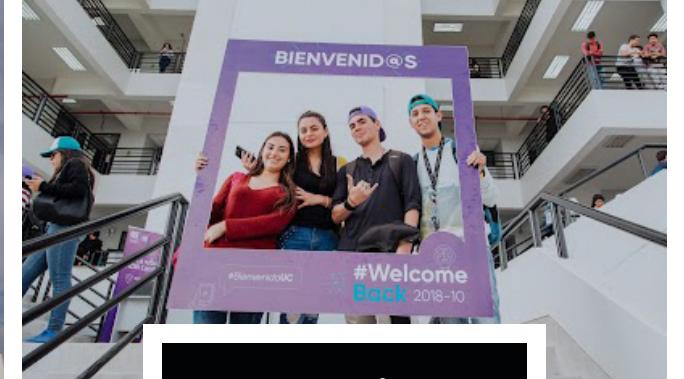


## Los Olivos





**Miraflores**

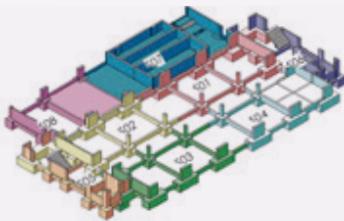
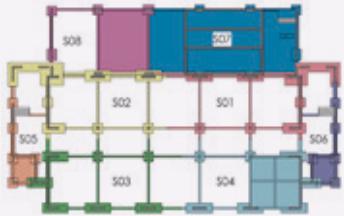


**Arequipa**

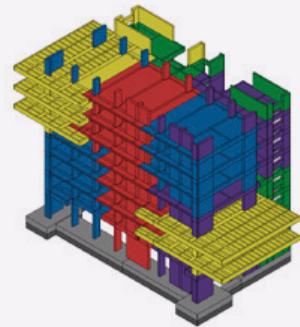


## UTILIZAMOS TECNOLOGÍA BIM Y LEAN CONSTRUCTION.

### Digitalización 3D al 100%



### Sectorización general y trenes de proceso



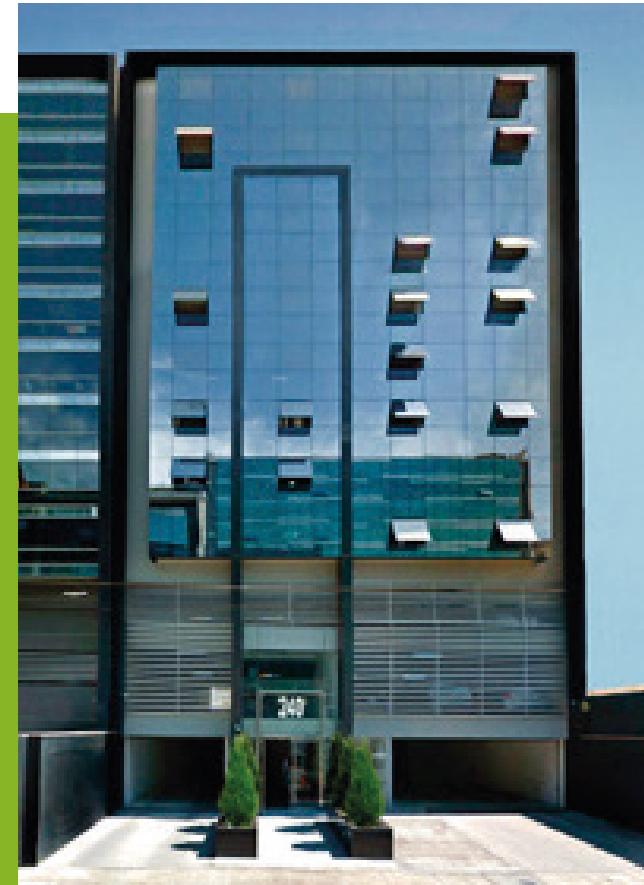
### Programación 4D



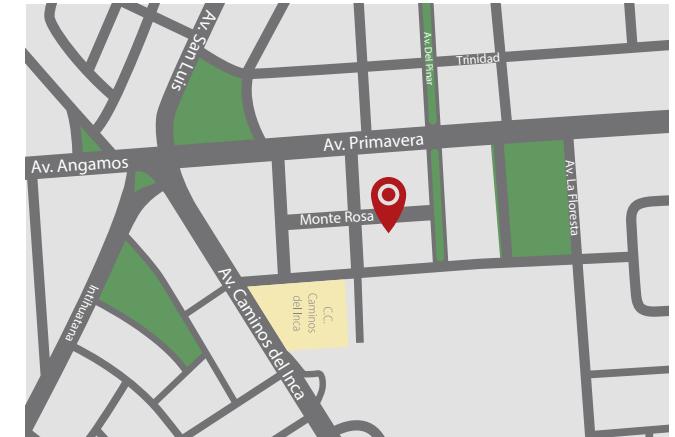
Aplicamos la tecnología BIM junto con la metodología Lean en todos los proyectos de construcción e instalaciones para optimizar costes, tiempo y mejorar la calidad.

## SEDE CENTRAL

Calle Monte Rosa N° 240 Oficina #904  
Chacarilla del Estanque // Santiago de Surco



OFICINA CENTRAL



Oficina "AV. DEL PINAR 110"





URBANAVERDE



Calle Monte Rosa N° 240 - Of. 904  
(Chacarilla - Santiago de Surco)  
(+51) 996 - 319 - 160

